

Số: 2803../TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày ...19.. tháng .10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 75/2021/DS-ST ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 150/2022/DS-PT ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1358/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Căn cứ Thông báo số 293/TB-CL ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo về việc bán đấu giá tài sản cho đương sự được biết như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 89,6m<sup>2</sup> (Đất ở tại đô thị) và một số tài sản trên đất như sau: 01 căn nhà cấp 4 (Nhà chưa được cấp sổ hữu) có diện tích 58,6m<sup>2</sup>; 01 cái đồng hồ điện kè; 01 cái đồng hồ nước. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 242, tờ bản đồ số 40, tọa lạc tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản trên tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/8/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thủ Dầu Một; Mảnh trích lục địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập ngày 05/6/2023 và Chứng thư thẩm định giá số 142/2023/TDM-CT ngày 08/9/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Thủ Dầu Một).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 16/11/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 20/11/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày 16/11/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 20/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 20/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Giá khởi điểm: 2.037.361.160 đồng (Hai tỷ, không trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi một ngàn, một trăm sáu mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận



Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20%** so với giá khởi điểm;

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 20/11/2023** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** ngày **23/11/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (*Ba*) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **20/11/2023** và đến **16 giờ 00 phút ngày 22/11/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "*báo có*" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 22/11/2023**: (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*).

- **Thời điểm nhận lại (Chuồn) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801.**

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Thị Hương**